



INSTALACJE SANITARNE

Projektowana instalacja drenażowa

Projektowana instalacja wody lodowej

Projektowana instalacja zasilająca zbiornik pożarowy

Agregat wody lodowej moc Qch=150 kW

Projektowany podziemny zbiornik retencyjny

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektowane złącze kablowe

Projektowana instalacja elektryczna

Projektowana instalacja oświetlenia zewnętrznego

Projektowana instalacja uziemienia

Projektowane zabezpieczenie instalacji

Projektowana instalacja zasilania dla pojazdów foodtruck

Projektowane złącze kablowe z zestawem gniazd do podłączenia urządzeń tymczasowych zamykane na klucz

Oprawa oświetleniowa słupek, h=0,9m 1183lm 3000K/4000K

Oprawa dogrunтова, średnica d=0,15m 550lm 3000K/4000K

Oprawa oświetleniowa słupek, h=0,9m 1190lm 3000K/4000K

Oprawa oświetleniowa, słup (latarnia) h=4,0m 2121lm 3000K/4000K

Oprawa oświetleniowa, słup (latarnia) h=4,0m 4290lm 3000K/4000K

OZNACZENIA ZIELENI

Istniejące drzewo liściaste

Istniejące drzewo iglaste

Istniejące krzewy

Istniejące nasadzenia do przeniesienia

Lokalizacja przeniesienia istniejących nasadzeń

Projektowane nasadzenia kompensacyjne 7m np. Klon polny (*Acer campestre* L.)

Projektowane nasadzenia kompensacyjne np. Siwka wiśniowa (*Prunus cerasifera*)

Drzewo iglaste przeznaczone do wycięcia

Drzewo liściaste przeznaczone do wycięcia

Projektowane byliny

Projektowane pnącza np. Bluszcz pospolity (*Hedera Helix* L.)

Projektowany trawnik

Projektowane trawy pampasowe

Istniejący teren biologicznie-czynny

Projektowana skarpa przy pochylni dla osób z niepełnosprawnościami

Pomnik przyrody "Dąb Hetman" wraz ze strefą ochronną drzewa - 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa

OZNACZENIA MATERIAŁOWE

Projektowane utwardzenie - chodnik, nawierzchnia mineralno-żywiczna, bezspoinowa oparta na kompozytach naturalnego kruszywa kwarcowego i żywicy poliuretanowej, jasnoszara

Projektowane utwardzenie - jezdnia, materiał: asfaltobeton, ciemnoszary

Projektowany podest na legarach z wykorzystaniem ryflowanych desek tarasowych

Projektowane utwardzenia - stanowisko czerpania wody, materiał: kostka brukowa, ciemnoszara

Istniejące utwardzenia - ciągi komunikacyjne, materiał: kostka brukowa, ciemnoszara

OZNACZENIA P.POŻ.

Istniejący hydrant

Utworzone dojeżdżenie z drogi pożarowej do wyjścia z budynku

Droga pożarowa

Miejsce przeznaczone na postój wozu strażackiego

Lokalizacja podziemnego modułowego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 100 m³

OZNACZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A1

Obszar opracowania projektowego od punktu A1 do W2

A'

Obszar wyjęty z opracowania projektowego od punktu A' do D'

A

Obszar opracowania projektowego dla podziemnego zbiornika przeciwpożarowego od punktu A do E

Granica działki

4/3

Numer działki

Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania

Budynek objęty opracowaniem - II kondygnacja

Wejście główne do budynku

Wyjście ewakuacyjne / wejście techniczne

Wjazd / wyjazd na teren objęty opracowaniem

Koty wysokościowe

Projektowane miejsce gromadzenia odpadów

Projektowane miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami 3,6 x 5 m (2 stanowiska)

Proponowana lokalizacja miejsc krótkiego postoju do 5 min typu Kiss&Ride o wym. 3,6 x 9 m

Miejsca przeznaczone na foodtrunki

Trasa przejazdu foodtruck

Istniejące ogrodzenia terenu

Projektowane bramy ogrodzeń

Istniejące bramy ogrodzeń

Balustrada na schodach, pochylniach i tarasach pochwyty na schodach i pochylniach montowane na wys. 110 cm, dodatkowo montaż pochwyty na wys. 90 cm oraz 75 cm po obu stronach biegu

Projektowane kosze na śmieci

Projektowane stojaki rowerowe

Projektowane elementy wyposażenia dla strefy gastronomicznej i relaksu

BILANS TERENU		Pow. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 4/3		438 086.0
POWIERZCHNIA OBASZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM		7752.6
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		
ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM	479.3	
MIĘJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	18.1	
SUMA		497.4
POWIERZCHNIA UTWARDZONA		
PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - NAWIERZCHNIA MINERALNO-ŻYWICZNA [50%]	1146.0	
PROJEKTOWANA STREFA GASTRONOMICZNA - PODEST NA LEGARACH	106.9	
PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	52.9	
SCHODY ZEWNĘTRZNE	131.4	
PROJEKTOWANE CIĄGI KOMUNIKACJI PLACÓW POSTOJOWYCH - NAWIERZCHNIA ASFALTOBETON	574.3	
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE	679.2	
ISTNIEJĄCE CIĄGI KOMUNIKACYJNE	426.5	
PUNKT CZERPANIA WODY	64.5	
SUMA		3181.8
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE-CZYNNA		
TEREN BIOLOGICZNIE-CZYNNY	2798.4	
TRAWY PAMPASOWE	129.0	
PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - NAWIERZCHNIA MINERALNO-ŻYWICZNA [50%]	1146.0	
SUMA		4073.4

Uwaga:

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany na działce ewid. nr 4/3 znajdującej się w Głównym Lasie Kiełbasiego im. Stefana Starzyńskiego oraz w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

INWESTOR

Miasto Stołeczne Warszawa, Pl.Bankowy 316, 00-850 Warszawa

GEN. PROJ.

see.

architecture

see. sp. z o.o., nip: 7773237073
ul. Zdobychow Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań
biuro@seearchitecture.eu, www.seearchitecture.eu
+48 790 241 045, +48 605 976 505

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Mateusz Gólin

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Michał Paszke

mgr inż. arch. Mateusz Opatkiewicz

mgr inż. arch. Dariusz Włajga

PROJEKTANT

mgr inż. Michał Tufel

PROJEKTANT

mgr inż. Michał Zdobych

ARCHITEKTURA

SAPOKH0021

OPRACOWAŁ

SAPOKH00219

MA2543MFW0012

MA20193MFW002

INWESTYCJA

Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powierze przy ul. Maślaków 1, 02-873 Warszawa.

FAZA

Projekt zagospodarowania terenu

BRANŻA

Architektura

NAZWA RYS.

Projekt zagospodarowania terenu

NR

SEE-66-PTW-PZT-01

SKALA

1:250

DATA

Warszawa, 19.05.2025